

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Первомайская, д.58

г. Тюмень

09 сентября 2026 г.

Место проведения очной части общего собрания: возле подъезда многоквартирного дома №58 по ул.Первомайская в г. Тюмени

Дата проведения очной части общего собрания: 11.08.2026 г. в 18 ч. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: до 21 часов 00 мин. 31.08.2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут «09» сентября 2026года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул.Первомайская, д.58, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба (сокращенное наименование - ООО «Управляющая компания «Дружба») ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, юридический адрес и адрес места нахождения: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба», тел.: (3452) 38-96-59, 38-96-58, 62-32-22 <https://укдружба.рф>, info@druzhba.bizml.ru, Директор Назарова Вера Владимировна (приказ о назначении на должность №03-ОД от 24.02.2025г.).

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме составляет **3 608,140м²** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет **3 608,140м²** (100% голосов собственников).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 608,140м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Тюмень, ул.Первомайская, д.58, приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение №6 к настоящему протоколу), владеющие **1 982,790м²** жилых помещений в доме, что составляет **54,95%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение целевого сбора на замену лебедки в грузовом лифте.

1.ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделении полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Тимошеву Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176), на основании приказа №01-ЛС от 12.01.2026г.,

Принятие решения о выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделении полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

СЛУШАЛИ: Димид Жанну Николаевну, представителя ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего:

Димид Жанну Николаевну, представителя ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176), на основании приказа №01-ЛС от 12.01.2026г.,

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего:

Димид Жанну Николаевну, представителя ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176), на основании приказа №03-ЛС от 15.06.2026г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 936,59	97,67	0	0	46,20	2,33

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утвердить целевой взнос на замену лебедки в сборе ZAA9676B6 13VTR П.ч 48 Кр.М. Nm1900 в грузовом лифте, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Первомайская, д.58 в размере 280 000,00рублей;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 4 (четырёх) месяцев - с 01.09.2026г. по 31.12.2026г., из расчета 19 рублей 20 копеек в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.09.2026г.;

-Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176) на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене лебедки в грузовом лифте, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, договора (-ов) на техническое обслуживание.

СЛУШАЛИ: Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить целевой взнос на замену лебедки в сборе ZAA9676B6 13VTR П.ч 48 Кр.М. Nm1900 в грузовом лифте, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Первомайская, д.58 в размере 280 000,00рублей;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 4 (четырёх) месяцев - с 01.09.2026г. по 31.12.2026г., из расчета 19 рублей 20 копеек в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.09.2026г.;

-Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176) на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с

выполнением работ по замене лебедки в грузовом лифте, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, договора (-ов) на техническое обслуживание.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:

Утвердить целевой взнос на замену лебедки в сборе ZAA9676B6 13VTR П.ч 48 Кр.М. Nm1900 в грузовом лифте, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Первомайская, д.58 в размере 280 000,00рублей;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 4 (четырёх) месяцев - с 01.09.2026г. по 31.12.2026г., из расчета 19 рублей 20 копеек в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.09.2026г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

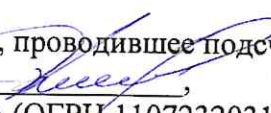
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176) на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене лебедки в грузовом лифте, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, договора (-ов) на техническое обслуживание.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 814,81	91,528	167,980	8,47	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Подписи:

Председатель общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов
Тимошевская Татьяна Владимировна 
представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)
дата подписи – «09» сентября 2026г.

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов
Димид Жанна Николаевна 
представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)
дата подписи – «09» сентября 2026г.